

## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
  - ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
    - ZONA CENTRU CIVIC
    - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
    - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
    - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
    - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
    - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
    - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
    - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
    - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
    - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
  - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
  - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

PLAN INCADRARE IN PUG  
sc 1:20000

# AMPLASAMENT

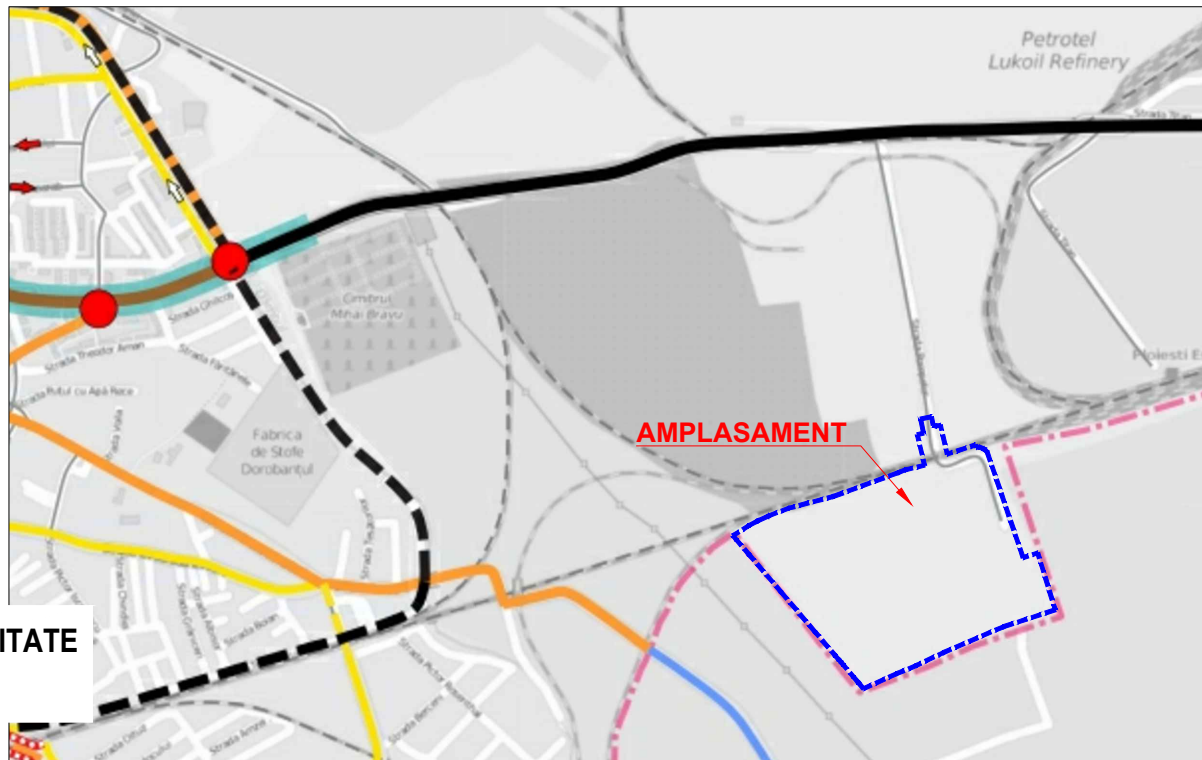
### Propuneri/ Proposals

- Autostradă de perspectivă / Motorway planned
- Nod autostradă / Motorway interchange
- Arteră magistrală / Arterial
- Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
- Colectoare / Collector
- Colectoare secundară / Minor collector
- Locală / Local
- Lărgire la 4 benzi / Widening to 4 lanes
- Reabilitare stradă / Street rehabilitation
- Completare nod rutier / Interchange to be completed
- Amenajare nod rutier / Interchange arrangement
- Amenajare intersecție / Intersection arrangement
- Pasaj rutier/ Road overpass
- Reabilitare și lărgire pasaj / Rehabilitation and widening passage
- Pasaj pietonal/Pedestrian
- Sens unic / One way

### Rețea rutieră / Road network

- Autostradă/Motorway
- Drum național (DN) / National Road
- Drum județean și comunal / County and Local Road
- Arteră magistrală / Arterial
- Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
- Colectoare / Collector
- Colectoare secundară / Minor collector
- Locală / Local
- Pietonală / Pedestrian
- Zonă parțial pietonală/ Pedestrian area (partial)
- Sens unic / One way
- Intersecție semaforizată existentă/ Existing intersection with traffic lights
- Sens giratoriu existent/ Existing roundabout

PLAN INCADRARE IN MOBILITATE  
sc 1:20000



## LEGENDA :

- Limita teren studiat S= 284.000 mp
- Limita UAT Ploiesti / INTRAVILAN

**BiG**  
studio arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail : arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: STUDIUL DE OPORTUNITATE - FAZA INITIERE				NUMAR PROIECT 127/2021
PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL				
AMPLASAMENT : str. Pompelor, nr. 7A, N.C. 145750, mun. Ploiesti, jud. Prahova				FAZA S.O.
BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL				
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	DATA
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		INCADRARE IN ZONA	07.05.2021
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			SCARA
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 1.1	1:20000 1:10000